德明財經科技大學財金學院 財務金融系不動產金融與投資管理組 日間部四年制 108學年度 課程地圖

	一上	一下	二上	二下	三上	三下	四上	四下
校訂共同必修課程	中文悅讀與舒寫 2/2	中文悅讀與舒寫 2/2	國際思維與多元文化 1/2				專業實習(一) 9/0	專業實習(二) 9/0
	大一英文(一) 2/2	大一英文(二) 2/2	大二英文(一) 2/2	大二英文(二) 2/2	人際溝通與性別關係1/2			
	社會與文化類 2/2	品格與禮儀類 2/2	情緒管理1/2	自然與科技類 2/2	文哲與藝術類 2/2	博雅通識類 2/2		
	勞作服務學習 0/2							
	體育 0/2	體育 0/2	體育 0/2	體育 0/2				
	全民國防教育軍事訓練(一) 選修 0/2	全民國防教育軍事訓練(二) 選修 0/2	全民國防教育軍事訓練(三) 選修 0/2	全民國防教育軍事訓練(四) 選修 0/2	全民國防教育軍事訓練(五) 選修 0/2			
						海外研習 選修 2/0		
院必修課程						財金專業倫理 2/2		
						畢業講座與職涯發展 0/1		
商管基礎課程	會計學 3/3	會計學 3/3	統計學 3/3	統計學 3/3				
	經濟學 3/3	經濟學 3/3						
	民法概要 3/3							
財務金融專業課程	金融市場(必) 3/3	數位金融(選) 2/2	投資學(必) 2/2	信託法規(必) 2/3	固定收益證券(選) 3/3	衍生性金融商品(選) 3/3		
	程式設計(必) 1/2	管理學(選) 2/2	財務管理(必) 3/3	基礎理財規劃(選) 3/3		財金大數據分析(選)3/3		
		微積分(選) 2/2	金融法規(選) 3/3	證券投資分析(選) 3/3				
			風險管理與保險規劃(選) 3/3	財務報表分析(選) 3/3				
			貨幣銀行學(選) 3/3					
不動產管理專業課程	不動產概論(必) 2/2	民法物權(必) 2/2			都市更新(選) 2/2	土地登記實務(必) 2/2		
	土地法規(必) 3/3	不動產經紀法規(必) 2/2				土地利用(必) 3/3		
		土地稅法(必) 2/2				住宅問題與政策(選) 2/2		
		不動產行銷(選)2/2				不動產開發(選) 2/2		
不動產金融專業課程			不動產估價理論(必) 3/3	不動產市場調查與分析(必) 2/2	不動產估價實務(必) 3/3			
				不動產經濟學(必) 3/3	不動產金融(必) 3/3			
					不動產投資(必) 3/3			
					商業不動產實務(選) 3/3			
					資產證券化(選) 3/3			
非正式課程	社團(如系學會或校內外社團)幹部		各類專題演講					
	校外服務學習		創新創業競賽		海外交流活動		財富管理競賽	
	觀賞藝文活動(聆聽人文社會演講)		企業參訪(1)		企業參訪(2)		企業參訪(3)	
	新生歌唱比賽		職涯講座(1)		職涯講座(2)		職涯講座(3)	

證照	核心能力	職場角色
英文相關	人文素養 品格素養 國際素養 科技素養 健康素養	
	不動產倫理法制能力	
	不動產及財金資訊分析與應用能力 不動產倫理法制能力 國際不動產專業能力	
證券商(高級)業務員 期貨商業務員 信託業業務人員 理財規劃人員	企業財務與個人財富管理能力 不動產及財金資訊分析與應用能力 不動產倫理法制能力 國際不動產專業能力	財務金融專業人員
不動產營業員 地政士 不動產經紀人	不動產金融與投資管理能力 不動產倫理法制能力 國際不動產專業能力	不動產行政管理人員
資產證券化基本能力測驗 初階授信人員專業能力測驗 不動產估價師	不動產金融與投資管理能力 企業財務與個人財富管理能力 不動產及財金資訊分析與應用能力	不動產金融專業人員
	人文素養 品格素養 國際素養	

培育具備不動產金融及投資管理知能與職場倫理之中階人才

【修課規定】

1.畢業總學分為 135 學分，包括：校訂共同必修 43 學分、院必修 2 學分、系必修 65 學分、選修 25 學分。
2.本系學生跨系選修至多 12 學分。
3.四年級的專業實習為全學年實習，實習期間為9個月或1,296小時為原則。
4.本校學生畢業前至少須通過任一項英語文科目之檢定，包含全民英檢（GEPT）、多益（TOEIC）及托福（TOEFL）等。
5.本系學生畢業前至少須取得本系專業認證採認項目的 2 張專業證照。